



**Oznámenie o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže podľa ustanovení §281 až §282  
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

Na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania k majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

**PODMIENKY VEREJNEJ OBCHODNEJ SÚŤAŽE**

**1. Identifikácia vyhlasovateľa**

Názov: Škola pre mimoriadne nadané deti a Gymnázium

Sídlo: Teplická 7, 831 02 Bratislava

IČO: 317 87 088

V zastúpení: PhDr. Jolana Laznibatová, CSC. riaditeľka školy

Kontaktná osoba: Alžbeta Valentíková, vedúca PaM

Tel. číslo 0421907 891 782

vyhlasuje

**verejnú obchodnú súťaž**

na výber navrhovateľa na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

**2. Špecifikácia predmetu verejnej obchodnej súťaže**

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nehnuteľný majetok vedený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava v LV č. 4196, parcela č 12143, súpisné číslo 1377, katastrálne územie Bratislava – nové mesto, ulica Skalická 1, 831 02 Bratislava

Stručný popis predmetu nájmu: nebytový priestor – bufet rýchleho občerstvenia o celkove ploche 71,40 m<sup>2</sup> pre žiakov a zamestnancov školy za predpokladanú cenu nájmu 250,- € / mesiac plus paušálne prevádzkové náklady za elektrinu, teplo, vodné a stočné 80,- € / mesačne.

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa, ktorou je pani Wildová Elena, tajomníčka školy, najneskôr na druhý deň po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na tel. č. 0905 383 757.

**3. Typ zmluvy**

Zmluva o nájme nebytového priestoru uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č.18/1996 Z.z. o cenách



v platnom znení, zákona č. 446/2021 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a ďalších právnych predpisov.

#### **4. Lehota a spôsob predloženia návrhu**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií.

a) Deň, mesiac a rok dokedy môžu predkladať návrhy: do 11.10.2023( do 12,00 hod.)  
b) Adresa na ktorú sa ma návrh doručiť: Škola pre mimoriadne nadané deti a Gymnázium, Teplická 7, 831 02 Bratislava

c) Jazyk v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovensky

d) Forma predloženia návrhu:

- Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v zabezpečenej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „ VOS – prenájom majetku bufet“.
- Alebo v elektronickej forme na emailovú adresu: [avalentikova@spmndag.sk](mailto:avalentikova@spmndag.sk) s názvom predmetu: „ VOS – prenájom majetku bufet“.

Predložený návrh musí okrem iného obsahovať:

- Identifikačné údaje navrhovateľa, IČO, DIČ, IČ DPH
- Označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, tel. kontakt a emailová adresa
- Navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže, pričom nesmie by nižšia ako cena v minimálnej výške 280,- € / mesačne.
- Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodne verejnej súťaže s uvedenými v článku 6 tohto oznámenia

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

#### **5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

#### **6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa**

a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§287 odst. 2 zákona č 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka ) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

c) Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi



- d) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu
- e) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže
- f) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľ uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej súťaže
- g) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača o jeho doplnenie
- h) Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaže
- i) V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže ako ďalší v poradí
- j) Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
- k) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, resp. ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

## 7. Kritéria výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium:

Najvýhodnejšiu cenu **za nájom** nebytového priestoru – bufet €/mesačne

## 8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možno zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľ bude oznámený výsledok verejnej obchodnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

## 9. Všeobecné záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodenej súťaži

- a) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení  
b) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
c) zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení  
d) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja

## 10. Obsah ponuky



Ponuka predložená uchádzačom bude obsahovať:

- Vyplnená a oprávnenou osobou podpísaná : Príloha č. 1, **Ponuka účastníka**
- Vyplnená a oprávnenou osobou podpísaná Príloha č. 2 „ **Čestné vyhlásenie k podmienkam zákazky**“
- Výpis z Obchodného registra SR/ Živnostenského registra SR

V Bratislave, dňa 20.09.2023

PhDr. Jolana Laznibatová, CSc.  
riaditeľka školy